



SV8

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Marbella - Local



120

Área (m²)

800 000 €

(EUR €)

## Local comercial Puerto Banús

Se vende local comercial en segunda línea de Puerto Banús, se vende negocio en alquiler, con inquilino por 3 años, contrato a partir de noviembre de 2022, 5% anual. Ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una zona altamente turística. Con su ubicación privilegiada, rodeada de hoteles de lujo, restaurantes bulliciosos y boutiques de alta gama, esta propiedad atrae un flujo constante de turistas y visitantes adinerados durante todo el año. El ambiente vibrante y la proximidad al puerto deportivo lo convierten en un lugar ideal para diversos negocios, como tiendas minoristas, cafés de moda, galerías exclusivas o boutiques de moda chic. No se pierda esta excelente oportunidad de capitalizar la próspera industria turística de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)  
Marbella, Malaga, Spain, 29660

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SV8

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Amueblado
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Ubicación central
- Licencia turistica
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vista al puerto
- Alarma de Seguridad
- Agua corriente

**T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)**  
**Marbella, Malaga, Spain, 29660**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)