



SV278

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Marbella - Villa



5  
Dormitorios

4  
Baños

286  
Área (m<sup>2</sup>)

530  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Garaje

Piscina

1 890 000 €  
(EUR €)

## Villa Hermosa en prestigiosa zona de Nueva Andalucía

Enclavada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, esta exquisita villa ofrece una armoniosa mezcla de lujo moderno y encanto mediterráneo.

Recientemente construido en 2023, la propiedad cuenta con un diseño elegante y contemporáneo al tiempo que garantiza todas las comodidades de un hogar sofisticado. Con una parcela de 530 m<sup>2</sup>, una superficie construida de 268 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 166 m<sup>2</sup>, la villa orientada al este cuenta con un espacioso salón-comedor, una cocina de última generación y cinco dormitorios bien equipados. La villa también incluye un gimnasio totalmente equipado, una relajante sauna y un amplio espacio de almacenamiento en el sótano. En el exterior, el hermoso jardín y la piscina crean un oasis de tranquilidad, perfecto para disfrutar al aire libre y entretenerse.

Con seguridad las 24 horas y la proximidad a los mejores restaurantes, hermosas playas y escuelas

T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)  
Marbella, Malaga, Spain, 29660

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SV278

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



de renombre, esta villa ofrece un estilo de vida de confort, comodidad y elegancia para sus afortunados residentes.

¡No pierda la oportunidad de poseer esta obra maestra en el paraíso! Para más información y visitas, por favor, contactanos directamente.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Calefacción
- Suelo radiante
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Sótano
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Gimnasio
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Balcón
- Terraza (m2): 166
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2023
- Lavandería
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Chimenea de recuperación de calor
- Orientación solar: Este
- Pisos: Exterior

**T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)**  
**Marbella, Malaga, Spain, 29660**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)