



SV281

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Marbella - Villa



 5  4  813  1050  Garaje  Piscina

**3 975 000 €**  
(EUR €)

## Impresionante villa en el corazón de la Milla de Oro

Situada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, esta villa de nueva construcción personifica el lujo y la elegancia moderna.

Terminada en 2024, la casa de tres pisos cuenta con cinco amplios dormitorios y cuatro baños opulentos, todos diseñados con una meticulosa atención al detalle. Con una parcela de 1.050 m<sup>2</sup>, una superficie construida de 813 m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 496 m<sup>2</sup>, la villa orientada al sur ofrece amplias vistas al exuberante jardín y a la piscina. La propiedad incluye un gimnasio totalmente equipado, un sótano para almacenamiento adicional y espacio funcional, y un sistema de refrigeración por techo de última generación para un confort óptimo. Las instalaciones exteriores están diseñadas para el ocio y el entretenimiento, con una piscina de agua cristalina, una zona de barbacoa perfecta para comer al aire libre y un bar de diseño individual. La proximidad a restaurantes de primera categoría y hermosas playas aumenta el atractivo, haciendo de esta villa un

T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)  
Marbella, Malaga, Spain, 29660

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SV281

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



paraíso de sofisticación y comodidad.

Con su mezcla de diseño contemporáneo y lujosas características, esta villa de la Milla de Oro de Marbella promete un estilo de vida inigualable a sus exigentes residentes.

¡No pierda la oportunidad de poseer esta obra maestra en el paraíso! Para más información y visitas, por favor, contactanos directamente.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2024
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina
- Alarma de Seguridad
- Riego automático
- Sistema de sonido ambiental
- Sistema de riego
- Orientación solar: Sur
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Suelo radiante
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Gimnasio
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Balcón

T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)  
Marbella, Malaga, Spain, 29660

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)