



SV364

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Marbella - Villa



 6  
Dormitorios

 5  
Baños

 455  
Área (m<sup>2</sup>)

 4345  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**3 450 000 €**  
(EUR €)

## Impresionante villa familiar de una sola planta en Elviria

Esta impresionante villa familiar de una sola planta combina una artesanía de calidad con un estilo atemporal, construida con los mejores materiales para garantizar la durabilidad y la comodidad durante generaciones. Diseñada para impresionar, la casa ofrece una combinación armoniosa de vida moderna y encanto tradicional.

Con 6 espaciosa habitaciones y varios baños, la casa cuenta con una cocina de planta abierta, así como una gran chimenea de piedra que sirve como pieza central, agregando calidez y carácter a la sala de estar. Las amplias ventanas inundan el interior con luz natural, creando un ambiente luminoso, atractivo y acogedor en todas partes.

En el exterior, un jardín bellamente cuidado rodea la propiedad, ofreciendo pintorescas vistas al mar y a la ciudad. Una hermosa piscina y área de jardín brindan el espacio perfecto para la relajación y las reuniones al aire libre, mientras que un garaje agrega comodidad. El tamaño total de la parcela

T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)  
Marbella, Malaga, Spain, 29660

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SV364

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



es de unos impresionantes 4.345 m<sup>2</sup>, y parte de ella se puede vender como parcela separada, lo que ofrece un gran potencial de inversión.

Ubicada en una zona tranquila de Elviria, la casa brinda privacidad sin sacrificar la accesibilidad. Se encuentra a solo 7 minutos en coche de la playa, a 20 minutos del centro de Marbella y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga.

¡Esta es una propiedad que no debe perderse! No lo dude, contáctenos hoy para programar su visita.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 1970
- Lavandería
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Balcón
- Terraza (m2): 47
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Escuelas
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 1
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Sur
- Pisos: Exterior

**T +34623422622 · E estate@svoy.es**  
**Marbella, Malaga, Spain, 29660**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)